

Дом 44.70м²

3 500 000 ₽

78 300 ₽/м²

44.7

общая площадь, м2

21.00

площадь жилья, м2

Описание

Уютная семейная одноэтажная дача с камином и шикарным видом. Дача, которую строили для себя. Дом выполнен из кирпича, очень надёжный и уютный. Все документы готовы. Дом: * Общая площадь: 44,7 м² * Электричество в доме * Вода в доме * Индукционная плита * Холодильник * Микроволновка * ТВ * Пластиковые окна * 3 спальни * Просторная кухня с панорамным видом на реку ДОН и луга * Веранда с обзором на 180° * Настоящий дровяной камин для атмосферных вечеров * Кондиционер для комфортного отдыха * Большой чердак и вместительное пространство для хранения под всем домом.

Участок: * 6 соток с красивым многоуровневым ландшафтным дизайном * Полностью огорожен сеткой рабицей * Плодоносящие фруктовые деревья (абрикосы, черешня, яблоки, груша и др) и виноградник * Беседка под виноградной лозой — идеальное место для семейных посиделок * Парковка на 2 автомобиля .

Комфорт: * Удобный туалет на территории с гигиеническим душем * Душ электрический с горячей водой * Точки воды разведены по всему участку * Река Дон в 5 минутах * До города 20 минут * Безопасность и коммуникации: * Территория круглосуточно охраняется круглый год * Wi-Fi * Активная группа соседей в WhatsApp * Дороги чистят зимой — соседи живут постоянно .

Перспективы развития: * Возможно расширение участка и организация круглогодичного проживания * Продаётся в связи с переездом всей семьи. ПОКАЗ по предварительной договоренности.













ВЛАДИС













1 ВЛАДИС

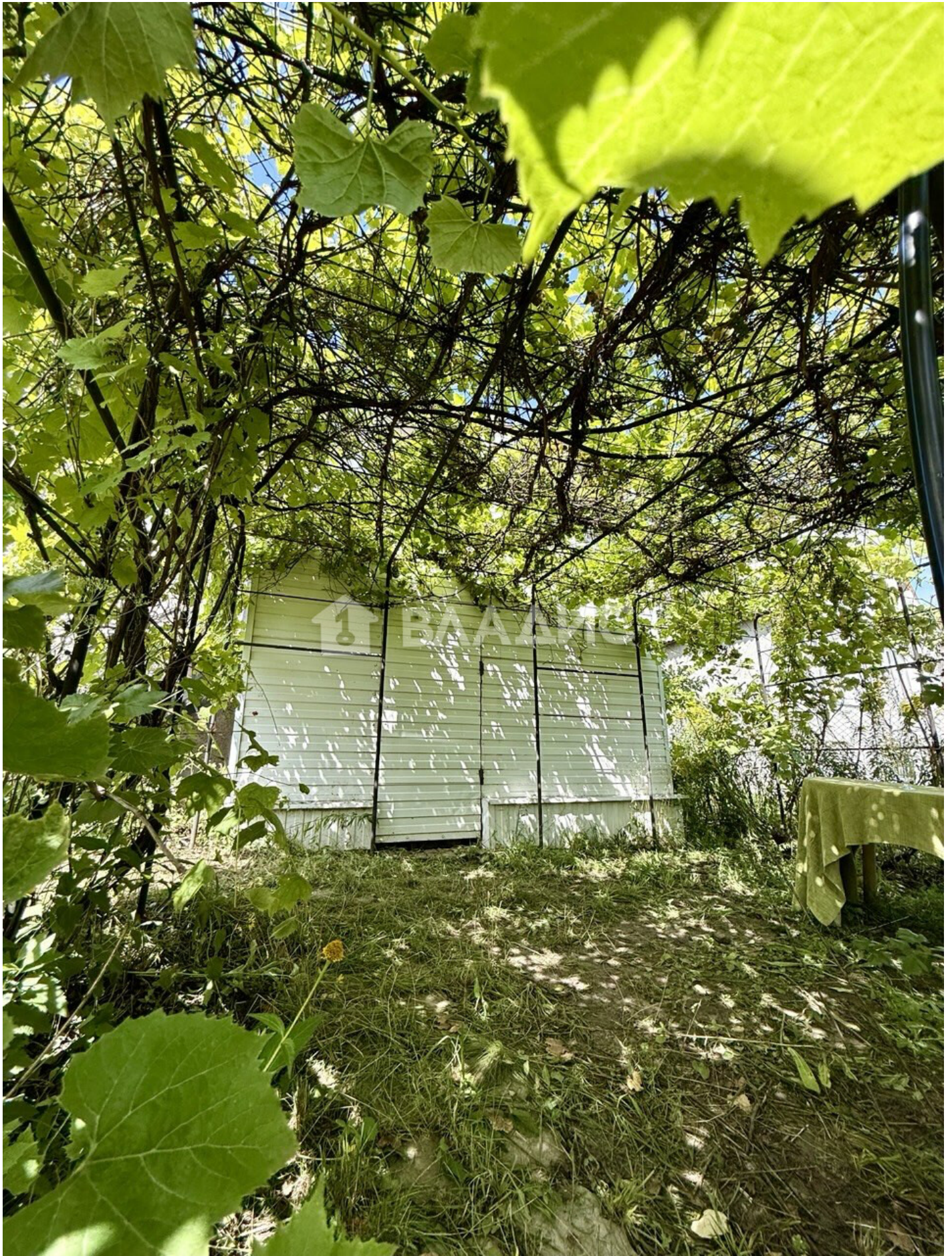






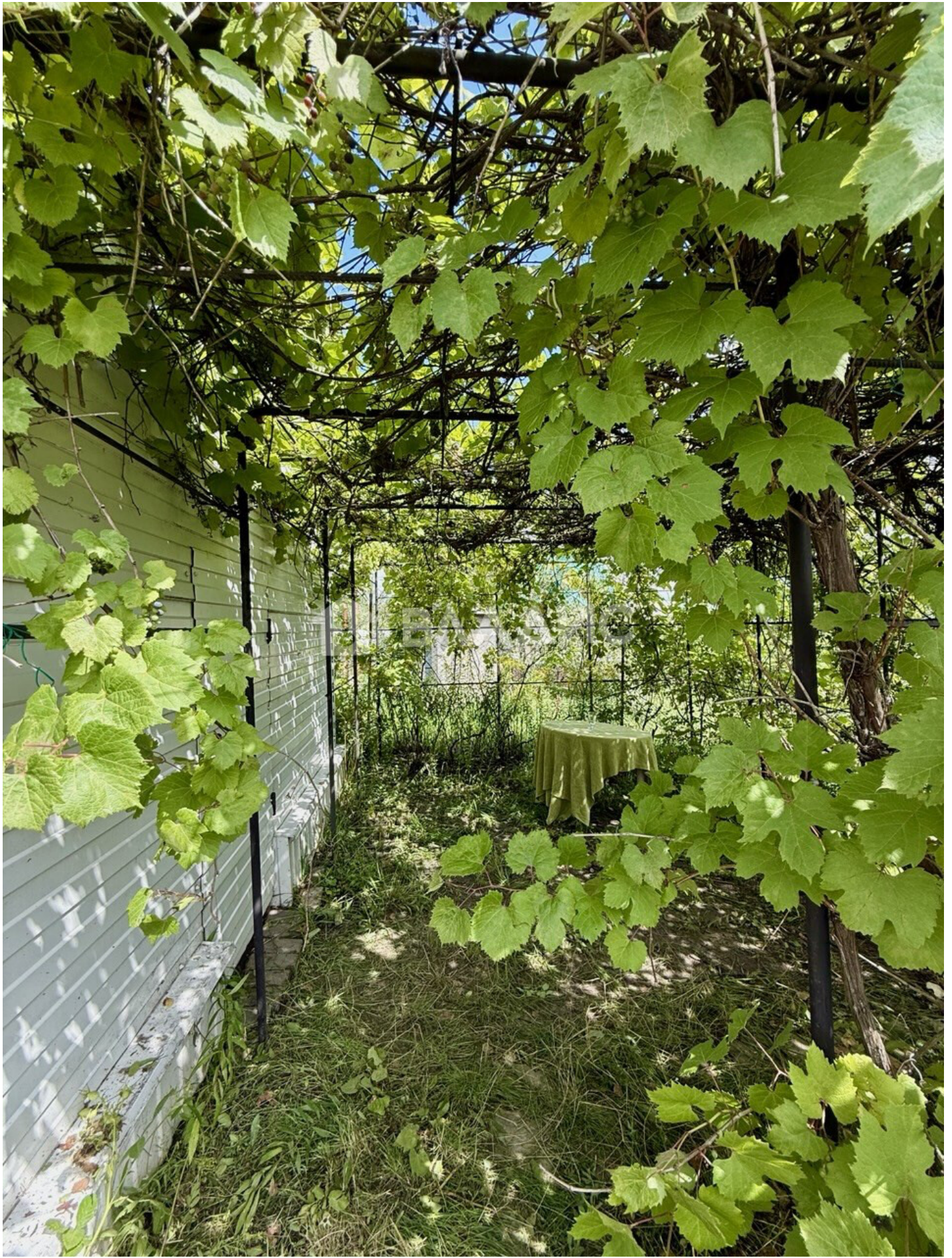
















ВЛАДИС





